

SVENDBORG KOLONIHAVEKREDS

Svendborg, den 26. juni 2008.

Sådan foregår køb af en have

Bemærk, at når der står "bestyrelsen", så er det bestyrelsen for den enkelte haveforening.

1. Der bliver normalt handlet cirka 30-40 haver om året; flest i foråret.
2. Ventetiden afhænger af, hvilken have man ønsker. Hvis man ikke har særlige krav om størrelse, stand, pris eller beliggenhed, er der normalt ikke ret lang ventetid på en have.
3. **Hvis du vil optages på ventelisten**, skal du komme i bestyrelsens træffetid.
4. Priserne afhænger meget af husets alder, stand og størrelse. Haver er de seneste år blevet solgt for mellem 8.000 og 120.000. Vi følger strengt Kolonihaveforbundets regler om havesalg og maksimumpriser, og havehandler uden om foreningen er ugyldige.
5. Haverne er mellem 200 og 1000 m²; de fleste lige omkring 350 m². **Bebyggelse:** Der må være 20% af havens areal under tag, hovedhus må dog max. være 50 m². Intet byggeri må opføres tættere end 2,5 m. fra skel, og må ikke være højere end max. 3,5 m.
6. Efterhånden har en del af haverne indlagt el. Tilslutningsafgiften til måler koster ca. 8.500,-. Derudover kommer så materialer og arbejds løn til de indvendige stikkontakter. Normalt løber det op, ca. 15-20.000 alt i alt. **Det er ikke haveforeningen, der står for el-tilslutning.**
7. Der er en udvendig vandstander i alle haver. Tilslutning af vand inde i huset kræver et lovligt afløb; dvs. en samletank. Tilladelse skal søges hos kommunen. Samtidig skal haveforeningens bestyrelse godkende indgreb i vandinstallationerne. En samletank koster omkring 25.000 kr., og det er et autoriseret kloakmesterfirma, der skal installere den. Alternativet er at sætte en spand under eventuelle afløb og tømme spanden i haven. P.t. har ingen haver godkendte afløbsinstallationer, men flere er på vej.
8. Haveforeningernes vand er ikke gravet ned i frosthøje dybde, og der er derfor kun åbent for vandet i sommertiden (sidst i marts til sidst i november).
9. Der er ikke kloakeret i foreningerne.
10. Bestyrelsen sætter opslag på opslagstavlerne med pris og dato for sidste frist for at melde sig som interesseret køber.
11. De fra ventelisten, der er interesseret i at købe, møder personligt frem i kontorets åbningstid og lader sig skrive op på en købeliste i havens salgsmappe. Der skal i forbindelse med opskrivningen gives information om telefonnummer man kan kontaktes i ugen efter tidsfristen.
12. Er der ved tidsfristens udløb skrevet flere personer op, tilbydes haven til den, som på den pågældende haves venteliste har højest anciennitet. Ønsker personen alligevel ikke at købe haven, tilbydes haven til den med næsthøjeste anciennitet og så fremdeles. Hvis bestyrelsen ikke inden for en uge kan komme i kontakt med det medlem der har den højeste anciennitet, tilbydes haven til den med næsthøjeste anciennitet og så fremdeles.

13. Handel med haver kan IKKE ske ved fuldmagt. Det vil sige, kan køber ikke personligt deltage i handlen senest 14 dage efter tidsfristen for opskrivning på købelisten, vil haven blive tilbudt til den næste køber på købelisten.
14. Hvis flere ønsker samme have, går det efter placering på ventelisten. Laveste nummer har fortrinsret.
15. Hvis ingen fra ventelisten har ønsket at købe haven til vurderingsprisen, bliver den sat til salg uden for ventelisten. Hvis der er haver til salg uden for ventelisten kan de ses på kredsens hjemmeside:
www.svendborgkreds.dk
16. Du kan kigge på haverne udefra. Lad være med at gå ind i en have uden at være inviteret. Hvis du ønsker at se nærmere på en have, kontakter du formanden for foreningen.
17. Du kan nu forhandle med sælgeren. I skal blive enige om en overtagelsesdato og eventuelt en pris, og I skal finde ud af, om du vil købe indboet med. Men husk:
- Vurderingsprisen er den **højeste** pris, haven må sælges for. Du må derimod gerne forhandle en lavere pris med sælger.
 - Sælgeren kan **ikke kræve**, at du skal købe møbler, haveredskaber, drivhus og lignende, som ikke er indgået i vurderingen. Han eller hun må derimod gerne tage det med sig. Eller I kan blive enige om en pris for indboet.
 - Du skal **godkendes** som køber af foreningen - og du skal bo i Svendborg Kommune.
18. Derefter kontakter I formanden og laver en aftale om, hvornår handlen skal foregå. Du skal medbringe hele beløbet i kontanter eller - helst - på en noteret bankcheck, udstedt til haveforeningen. Der er forskel på hvor meget de enkelte foreninger tager i indmeldelsesgebyr og provision. Hvis du og sælger har lavet aftale om køb af indbo, skal I afregne dette beløb separat.
19. Ovenstående er den ENESTE måde, man kan købe have på i Svendborg kolonihavekreds. Aftaler om køb uden om foreningen er **ugyldige**.
20. Som kolonihaveejer er du medlem af en haveforening og er dermed underlagt foreningens vedtægter og ordensregler. Havelejen er p.t. ca. kr. 1.500 årligt. Du skal også regne med at få udgifter til eventuelle forsikringer (hus/indbo), vedligeholdelse af huset (træbeskyttelse/maling/reparationer) samt eventuelt haveredskaber, plæneklipper og hækkklipper.
21. Hvis der er el indlagt i huset, skal **sælger** informere elselskabet om overdragelsen.

Bestyrelsens træffetid: Se den enkelte haveforening på www.svendborgkreds.dk.