

## Sådan foregår køb af en have i HF Ørkild.

Vedttaget i 2012

1. Der bliver normalt handlet cirka 15-25 haver om året; flest i foråret.
2. Der er i gennemsnit 10-15 på venteliste i HF Ørkild. Ventetiden på en have afhænger af, hvilken have man ønsker. Hvis man ikke har særlige krav om størrelse, stand, pris eller beliggenhed, er der normalt ikke ret lang ventetid på en have.  
**Du skal optages på ventelisten før du køber have.** Aftal et møde med formanden (se opslagstavlerne eller på internettet). Du betaler kr. 115,00 for at stå på ventelisten. Venteliste gebyret gælder for kalenderåret.
4. Priser afhænger af husets alder, stand og størrelse, og alle haver til salg er vurderet af HF Ørkilds vurderingsudvalg. Vi følger strengt Kolonihaveforbundets regler om havesalg og maksimumpriser, og havehandler uden om foreningen er ugyldige.
5. Der findes 2 ventelister. En venteliste for foreningens medlemmer, og en for alle andre. Foreningens medlemmer har fortrinsret til at handle have.
6. Bestyrelsen sætter opslag på opslagstavlerne med pris og dato til salg. I perioden dato til salg + 8 dage kan du opskrives på købelisten i havens salgsmappe.
7. De fra ventelisten, der er interesseret i at købe, møder personligt frem i formandens åbningstid, kontakter formanden telefonisk, eller pr. e-mail og lader sig skrive op på købelisten i havens salgsmappe.
8. Er der ved tidsfristens udløb skrevet flere personer op, tilbydes haven til den udbudte pris til den på købelisten der har højest anciennitet. Ønsker personen alligevel ikke at købe haven, tilbydes haven til den med næsthøjeste anciennitet og så fremdeles. Hvis bestyrelsen ikke inden for en uge kan komme i kontakt med det medlem der har den højeste anciennitet, tilbydes haven til den med næsthøjeste anciennitet og så fremdeles.
9. Handel med haver kan IKKE ske ved fuldmagt. Det vil sige, kan køber ikke personligt deltage i handlen senest 14 dage efter tidsfristen for opskrivning på købelisten, vil haven blive tilbudt til den næste køber på købelisten.
10. Hvis flere ønsker samme have, går det efter placering på ventelisten. Laveste nummer har fortrinsret. Medlemmer af HF Ørkild har fortrinsret frem for ikke-medlemmer.
11. Hvis ingen fra ventelisten har ønsket at købe haven til vurderingsprisen, bliver den sat til salg uden for ventelisten. Alle haver til salg kan ses på HF Ørkilds hjemmeside: [www.svendborgkreds.dk/oerkild/](http://www.svendborgkreds.dk/oerkild/)
12. Du kan kigge på haverne udefra. Lad være med at gå ind i en have uden at være inviteret. Hvis du ønsker at se nærmere på en have, kontakter du formanden.
13. Du kan nu forhandle med sælgeren. I skal blive enige om en overtagelsesdato og eventuelt en pris, og I skal finde ud af, om du vil købe indboet med. Men husk:
  - a. Vurderingsprisen er den **højeste** pris, haven må sælges for. Du må derimod gerne forhandle en lavere pris med sælger. Fastholder sælger den udbudte pris, og du ikke vil betale denne, tilbydes haven til den næste på købslisten. Haven skal være pæn og ryddelig ved overtagelsen, og opfylde HF Ørkilds Ordensreglement.
  - b. Sælgeren kan **ikke kræve**, at du skal købe løsøre som f.eks. møbler, haveredskaber, drivhus og lignende, som ikke er indgået i vurderingen. Sælger må gerne tage indbo, eller dele deraf, med sig. Eller I kan blive enige om en pris for indboet. Prisen for indbo må ikke overstige 20% af havens salgspris.
  - c. Du skal **godkendes** som køber af foreningen - og du skal bo i Svendborg Kommune.
14. Når I er blevet enige om at handle, kontakter I formanden og laver en aftale om, hvornår handlen skal foregå. Du skal IKKE medbringe kontanter. Det aftalte beløb skal overføres til HF Ørkilds bankkonto. Du vil modtage en opgørelse fra foreningen med det beløb du skal overføre. Du skal ud over det aftalte beløb for køb af haven betale indmeldelsesgebyr og provision. Hvis du og sælger har lavet aftale om køb af indbo, vil beløbet fremgå af opgørelsen.
15. Ovenstående er den ENESTE måde, man kan købe have på i HF Ørkild. Aftaler om køb uden om foreningen er **ugyldige**.
16. Som kolonihaveejer er du medlem af en haveforening og er dermed underlagt foreningens vedtægter og ordensregler. Havelejen er p.t. ca. kr. 1.600 årligt + forbrug af vand og evt. EL, samt eventuelle forsikringer (hus/indbo), vedligeholdelse af huset (træbeskyttelse/maling/reparationer) samt haveredskaber, plæneklipper og hækklipper.

### Fakta:

Haverne er mellem 200 og 800 m<sup>2</sup>; de fleste lige omkring 350 m<sup>2</sup>.

**Bebyggelse:** Der må være 20% af havens areal under tag, hovedhus må dog max. være 50 m<sup>2</sup>. Intet byggeri må opføres tættere end 2,5 m. fra skel, og må ikke være højere end max. 3,5 m. Bestyrelsen skal godkende byggeri inden det går i gang, og du skal aflevere tegninger, som skal godkendes.

Hvis der ikke er EL i haven må du påregne omkostninger på kr. 10-12.000, hvis du ønsker dette. Det er EL-udvalget, der står for tilslutning, og der anvendes autoriseret EL-installatør ved installation.

Der er en udvendig vandstander i alle haver. Haveforeningens bestyrelse skal godkende indgreb i vandinstallationerne. Haveforeningens vand er ikke gravet ned i frostfri dybde, og der er derfor kun åbent for vandet i sommertiden (sidst i marts til frosten sætter ind i efteråret). Der er ikke kloakeret i foreningen.

## Læs dette før du melder dig på venteliste til en kolonihave i HF Ørkild

For - du skal overveje det nøje, det kræver nemlig temmelig meget arbejde at have en kolonihave. I hvert fald i perioder. Ukrudt vokser overraskende hurtigt. Hvis du har en forestilling om at ligge i den bagende sol på terrassen og drikke kølige martinier, mens blomsterne blidt svajer i vinden og fuglene synger – så kan det godt blive virkelighed. Men ikke uden en stor indsats fra din side.

Du skal have tid til at have en kolonihave, for du skal passe din have.

Hækkene skal klippes to gange om året, græsset skal slås, huset skal vedligeholdes og stien foran din have skal holdes fri for græs og ukrudt. Det er ikke til diskussion, for ordensreglementet *skal* overholdes. Det er sådan, vilkårene er. Hvis du ikke mener, du kan det – eller af en eller anden grund ikke vil – så er en kolonihave hos os ikke noget for dig.

I enhver haveforening er der nogle overordnede kommunale bestemmelser, haveforeningen skal rette sig efter, for jorden er lejet af kommunen. Derudover har foreningen nogle interne regler, du skal følge. Dem kan du læse om i vores vedtægter og vores ordensreglement. Med hensyn til at følge vores vedtægter og vores ordensreglement, så er vi er søde, men vi er også benhårde.

Som de fleste andre kolonihaveforeninger er HF Ørkild en forening. Med bestyrelse, generalforsamling, vedtægter og regler og den slags. I en forening kan man ikke gøre fuldstændig, som man selv synes. Der er et overordnet fællesskab at tage hensyn til. I en forening er det flertallet, der bestemmer. Så selv om du måske er uenig i en beslutning vedtaget på generalforsamlingen, skal du alligevel følge beslutningen.

Når det bliver din tur, og du køber et hus i en have, har du selv ansvaret for, at huset er i ordentlig stand. Vurderingsfolkene, der har prissat huset, vurderer ud fra nogle helt specifikke oplysninger om alder og stand, men du er velkommen til selv at gennemgå huset med en håndværker, inden du køber. Du skal se dig godt for. At købe et kolonihavehus kan sammenlignes med at købe en brugt bil som beset.

Har du læst så langt som til her, og har du stadig lyst til en have i HF Ørkild, så vil det være os en stor fornøjelse at byde dig velkommen som medlem.

For at leje en have hos os, skal du være medlem af HF Ørkild. Du er ikke medlem, fordi du står på venteliste. Det koster 155 kroner at blive medlem af HF Ørkild. Det er et éngangsgebyrer. Dertil skal du lægge omkostningerne ved at købe haven. De fremgår af salgsopstillingen, der udarbejdes ved enhver havehandel.

Derudover er der naturligvis prisen for hus, have og evt. løsøre. Har du ikke hækkeklipper, græsslåmaskine og haveredskaber, så må du også påregne udgifter til at indkøbe dette.