



## Vedtægter og individuelle bestemmelser for Haveforeningen Ørkild

Sorte tekster er vedtægterne for alle 8 haveforeninger under Svendborg Kolonihavekreds. Tekster med rød skrift er Haveforeningen Ørkild's individuelle bestemmelser.

### § 1. Foreningen navn og hjemsted.

- 1.1. Foreningens navn er **Haveforeningen Ørkild**.
- 1.2. Haveforeningen har hjemsted i Svendborg Kommune.

### § 2. Formål og virke.

- 2.1. Foreningen har til formål at administrere og forvalte det til kolonihaveformål udlagte areal i overensstemmelse med de bestemmelser, der er lagt til grund for området i sin helhed.
- 2.2. Foreningen skal gennem sin bestyrelse bl.a. sikre, at bestemmelser, som er nedfældet i en på området lagt byplan, lokalplan, eller tinglyst deklARATION og lignende, vedrørende det samlede haveområde eller enkelte haver, overholdes og respekteres af foreningens medlemmer.
- 2.3. Foreningen og dens medlemmer skal være medlem af Kolonihaveforbundet for Danmark.
- 2.4. For ethvert medlem gælder, at man under ansvar for de til enhver tid gældende bestemmelser om havens anlæg og bebyggelse er frit stillet i foretagsomhed m.m.  
Man må gøre sig klart, at der er tale om en havelod til kolonihaveformål.  
Der gælder derfor en række bestemmelser, som ikke har relation til det almindelige åbne sommerland.

### § 3. Medlemmer.

- 3.1. Som medlem kan optages myndige personer, der samtidig lejer en have ved medlemskabets indgåelse.
- 3.2. Medlemmet skal have fast og lovlig folkeregisteranmeldt bopæl udenfor haveforeningen.  
Adresseændring skal omgående meddeles formand eller kasserer og senest 2 uger efter at ændringen er sket.  
Ved fraflytning fra kommunen er medlemmet forpligtet til straks at opsiges sit lejemål. Såfremt dette ikke sker, skal bestyrelsen skriftligt bringe lejemålet til ophør med 14 dages varsel jfr. § 7.

- 3.3. Intet medlem kan optages i foreningen uden bestyrelsens godkendelse.
- 3.4. Ved ethvert lejeforhold udstedes en lejekontrakt.  
Et medlem kan kun erhverve én have og kan ikke samtidig være medlem af en anden haveforening under Kolonihaveforbundet for Danmark. Overtrædes denne bestemmelse kan bestyrelsen bringe lejemålet til ophør med 14 dages varsel jfr. § 7.

#### **§ 4. Hæftelse.**

Medlemmerne hæfter solidarisk for foreningens gældsforpligtelser, således som disse til enhver tid fremgår af foreningens regnskab.

#### **§ 5. Leje.**

- 5.1. Leje for den enkelte havelod fastsættes af foreningens generalforsamling ud fra det budget, som af foreningens bestyrelse er forelagt generalforsamlingen til godkendelse. Generalforsamlingen kan fastsætte engangsbeløb til udførelse af større anlægsarbejder, f.eks. kloak, vandledningsnedlæggelse, opsætning af el og lign. Sådanne engangsbeløb er pligtig pengeydelse i lejeforholdet.
- 5.2. Betaling anses for rettidigt, når den erlægges senest 3. hverdag efter forfaldsdagen, eller når denne hverdag er en lørdag, den følgende hverdag.  
Forfalder leje eller anden pligtig pengeydelse til betaling på en helligdag, en lørdag eller på grundlovsdag, udskydes forfaldsdagen til den følgende hverdag.
- 5.3. Hvis lejen eller anden pligtig pengeydelse ikke er betalt rettidigt, kan foreningen opkræve et af generalforsamlingen fastsat gebyr for hver forsinket betaling samt bringe lejemålet til ophør jfr. § 7.

#### **§ 6. Ordensbestemmelser og vedligeholdelse af det lejede.**

- 6.1. Generalforsamlingen fastsætter ordensbestemmelser m.m. som skal være gældende inden for området, og som foreningen gennem sin bestyrelse skal forvalte og administrere.
- 6.2. Medlemmet er pligtig at overholde alle bestemmelser, som foreningens generalforsamling, bestyrelse eller offentlige myndigheder pålægger området, ligesom medlemmet er pligtig at overholde de i lejeaftalen indeholdte bestemmelser.

#### **§ 7. Opsigelse/ophævelse af lejemål.**

- 7.1. Foreningens bestyrelse er berettiget til at ophæve den indgåede lejeaftale, hvis leje eller anden pligtig pengeydelse ikke er betalt rettidigt, og medlemmet ikke har betalt restancen senest 14 dage efter, at skriftligt påkrav er afsendt eller fremsat, f.eks. i skrivelse overbragt af bestyrelsen på haveloddens adresse.  
Det er en forudsætning for ophævelse af lejeaftalen, at foreningens påkrav er afgivet efter sidste rettidige betalingsdag, og det skal udtrykkelig angives, at lejemålet bliver ophævet, hvis restancen ikke er betalt inden udløbet af den meddelte frist.
- 7.2. Foreningens bestyrelse er berettiget til at ophæve den indgåede lejeaftale, hvis medlemmet overlader brugen af havelodden til en anden og trods påtale fortsætter dermed, eller såfremt lejeren af en havelod eller dennes husstand ved sin adfærd er til væsentlig gene og ulempe for foreningen og dens medlemmer.
- 7.3. Foreningens bestyrelse er berettiget til at ophæve den indgåede lejeaftale, hvis medlemmet i væsentlig grad misrøgter den lejede havelod eller groft tilsidesætter bestemmelser pålagt området udefra, eller på tilsvarende måde tilsidesætter foreningens til enhver tid gældende vedtægter og ordensbestemmelser.  
Grov tilsidesættelse af bestemmelser pålagt området udefra er f.eks. overtrædelse af forbudet om benyttelse af kolonihavehuset til helårsbeboelse.
- 7.4. Når lejeretten til en havelod er opsagt eller ophævet, kan det udtrædende medlem frit medtage bebyggelse inklusive fundering og indbo.  
Fjernelse skal dog foretages på en sådan måde, at havens anlæg såvel som det kollektive foreningsanlæg ikke påføres skade.
- 7.5. Hvis bebyggelsen opfylder gældende forskrifter, har det udtrædende medlem ret til at sælge bebyggelsen til den, foreningen godkender til at indtræde i lejeaftalen. Denne ret er dog betinget af en forudgående vurdering og værdiansættelse af det, som kan indgå i salget.  
Salg kan ikke betinges af forpligtelse for køber til samtidig køb af indbo og redskaber.  
Værdiansættelse skal finde sted inden for rammerne af de af Kolonihaveforbundet for Danmark udstedte retningslinjer og skal udføres af et nedsat vurderingsudvalg efter de for området gældende bestemmelser.
- 7.6. Salg kan ikke finde sted uden foreningens direkte medvirken.
- 7.7. Har medlemmet ikke inden 4 uger efter lejemålets opsigelse eller ophævelse bortfjernet eller solgt den på havelodden opførte bebyggelse, eller salg er sket i strid med gældende overdragelsesregler, jfr. Forbundsvedtægtens § 7 pkt. 6, kan medlemmet uden yderligere varsel udsættes af den lejede havelod ved en umiddelbar fogedforretning. Bestyrelsen bestemmer herefter hvem der skal overtage have og bebyggelse samt

vilkår for overdragelsen ifølge godkendte vurderingsregler.

Hvis bebyggelsen ikke kan sælges i henhold til vurderingen, er bestyrelsen berettiget til at sælge bedst muligt, evt. ved auktion.

Foreningen er berettiget til for ethvert krav mod et medlem at søge sig fyldestgjort i den på havelodden opførte bebyggelse, beplantning m.v., forud for andre kreditorer.

Ved afregning til medlemmet kan bestyrelsen fratække enhver udgift forbundet med medlemskabets og lejemålets afvikling, herunder advokatombudsninger, retsgebyrer, lejerestance m.m..

Når opsigelse eller ophævelse af et medlemskab med tilhørende lejeaftale har fundet sted, er pågældende pligtig at betale foreningen leje og andre ydelser vedrørende havelodden, indtil denne er fraflyttet og ryddeliggjort, ligesom medlemmet har pligt til at vedligeholde haven i samme periode.

7. 8. Bestyrelsen påtager sig intet ansvar over for indtrædende medlemmer, hvis et udtrædende medlem bevidst eller ubevidst har fortiet forhold om pantsætning af den bebyggelse m.v., der overdrages.

7. 9. Afgår medlemmet ved døden, er såvel foreningen som dødsboet berettiget til at opsiges lejeaftalen med det for medlemmet gældende opsigelsesvarsel på 3 mdr. til den 1. i en måned.

Dog gælder :

- at en efterlevende ægtefælle har ret til at fortsætte lejeaftalen, medmindre foreningen har vægtige grunde til at modsætte sig dette,

- at en person, med hvem den afdøde har levet i et ægteskabs lignende forhold i mindst 2 år forud for dødsfaldet, skal have samme ret under forudsætning af, at samlivet bestod på tidspunktet for dødsfaldet,

- at myndige slægtninge i op- og nedadstigende linje har ret til at få overdraget lejemålet.

Bestyrelsen afgør alene, om ovenfor anførte betingelser er opfyldt.

## §8. Fællesarbejde.

8.1. Foreningens medlemmer er forpligtet til at medvirke ved ren- og vedligeholdelse af veje, stier og andre arealer, der ifølge hovedlejekontrakten hører til området, samt vedligeholdelse af foreningens fællesfaciliteter.

Medlemmet har endvidere pligt til at holde sin del af vejen udenfor egen have.

8.2. Bestyrelsen kan indkalde til fællesarbejde. Hvis medlemmet ikke giver møde, idømmes pågældende en bod fastsat af generalforsamlingen for hver udeblivelse. Pålagt bod er pligtig pengeydelse i lejeforholdet.

## §9. Generalforsamlingen.

9.1. Foreningens øverste myndighed er generalforsamlingen.

9.2. Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år i **marts måned**, og med en dagsorden der mindst skal indeholde følgende punkter:

1) Valg af dirigenter.

2) Beretning.

3) Årsregnskab HF Ørkild.

4) Godkendelse af budget HF Ørkild.

5) Årsregnskab aktivitetsudvalget.

6) Godkendelse af budget aktivitetsudvalget.

7) Godkendelse af takster og gebyrer.

8) Indkomne forslag.

9) Valg af formand/kasserer.

10) Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

11) Valg af revisorer og suppleanter.

12) Valg af udvalg.

13) Fremtidigt virke.

9.3. Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når generalforsamlingen eller et flertal af bestyrelsens medlemmer, eller når 1/4 af foreningens medlemmer stiller skriftlig krav herom til bestyrelsen med angivelse af dagsorden.

Bestyrelsen er i så fald pligtig at indkalde til generalforsamling inden 3 uger fra begæringens modtagelse.

Beslutning på en ekstraordinær generalforsamling kan kun tages, hvis mindst 4/5 af de medlemmer, der har begæret generalforsamlingen, er til stede.

9.4. Ordinær generalforsamling indkaldes skriftligt af bestyrelsen med mindst 14 dages varsel. Ekstraordinær generalforsamling indkaldes med mindst 8 dages varsel.

9.5. Forslag, som ønsket behandlet på generalforsamlingen, skal være formanden i hænde senest 15. februar. **Forslag stiles til foreningen, skal være underskrevet af forslagsstiller, og skal motiveres på generalforsamlingen.** Indkomne forslag skal udsendes til medlemmerne samtidig med indkaldelsen til generalforsamling.

9.6. Adgang til generalforsamlingen har ethvert medlem af foreningen samt dennes ægtefælle eller samlever.

9.7. Hvert havelod har én stemme.

9.8. Der kan ikke stemmes ved fuldmagt.

- 9.9. Beslutninger på generalforsamlingen træffes af de mødte stemmeberettigede ved simpelt flertal - medmindre der skal stemmes om,  
# Vedtægtsændring  
# Optagelse af kollektive lån  
# Ekstraordinære indskud  
# Haveforeningens opløsning  
hvor det kræves, at mindst 2/3 af medlemmerne er mødt, og 2/3 af de afgivne stemmer går ind herfor. Er fremmødet ikke tilstrækkeligt stort; men 2/3 af de afgivne stemmer har stemt for forslaget, indkaldes til ny generalforsamling, som uanset antallet af fremmødte kan vedtage forslaget med 2/3 af de afgivne stemmer.
- 9.10. Referat fra generalforsamlinger underskrives af dirigenten, referent samt foreningens formand.

## §10. Bestyrelsen.

- 10.1. Generalforsamlingen vælger en bestyrelse til at varetage den daglige ledelse af foreningen og til udførelse af generalforsamlingens beslutninger.
- 10.2. Bestyrelsen består af 5 personer, der vælges for en 2 års periode.  
Formand og kasserer vælges særskilt, henholdsvis i lige og ulige år.  
2 bestyrelsesmedlemmer vælges i lige år, og 3 i ulige år.  
Bestyrelsen konstituerer sig selv med næstformand og sekretær.
- 10.3. Generalforsamlingen vælger suppleanter efter behov. De vælges for en 1 års periode.  
Som bestyrelsesmedlem eller suppleant kan kun vælges 1 repræsentant fra hver havelod. Undtaget er valg til udvalg under bestyrelsen.  
**Bestyrelsesmedlemmer må ikke være i familie med hinanden i lige op eller nedadgående slægtslinje.  
Bestemmelsen gælder også for ægtefæller og samboende samt hermed ligestillede.**  
Hvis et bestyrelsesmedlem fratræder før valgperiodens udløb, indtræder suppleanten i bestyrelsen - dog kun for tiden indtil næste generalforsamlings afholdelse.  
Afgår formanden eller kassereren i en valgperiode, indkaldes til ekstraordinær generalforsamling for nyvalg, såfremt fratræden ikke sker umiddelbart før en ordinær generalforsamling.
- 10.4. Bestyrelsen fastlægger grundlaget for sit virke m.m. i en forretningsorden.  
Bestyrelsesmøder indkaldes af formanden, eller i dennes fravær, af næstformanden efter behov eller når blot eet medlem af bestyrelsen begærer det.  
**Bestyrelsen fastlægger grundlaget for udvalgs virke m.m. i en forretningsorden for hvert udvalg.**
- 10.5. Et bestyrelsesmedlem må ikke deltage i behandling af en sag, hvori denne eller en med denne beslægtet person er involveret, eller på anden måde er personligt interesseret.
- 10.6. Der føres protokol over forhandlingerne på bestyrelsesmøderne.
- 10.7. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mere end halvdelen af dens medlemmer er tilstede.  
Beslutninger træffes ved simpelt flertal. Ved stemmelighed er formandens stemme udslagsgivende.  
Bestyrelsen afgør mulige tvivlsspørgsmål mellem medlemmerne.
- 10.8. Kassereren skal indsætte alle foreningens midler i pengeinstitut, og kan kun hæve af foreningens midler med bestyrelsens godkendelse til foreningens daglige drift fra den konto, der er oprettet til dette formål.
- 10.9. Formand og kasserers samt evt. øvrige bestyrelsesmedlemmers omkostninger/udlæg til telefon, kontorhold kørsel m.v., dækkes af foreningen ifølge bilag.
- 10.10. **Bestyrelsen nedsætter de udvalg, som den finder nødvendige for at varetage foreningens drift.**
- 10.11. **Alle udvalg nedsat af generalforsamlingen eller bestyrelsen, hører under bestyrelsen.**
- 10.12. **Alle udvalg med ansvar for omsætningsaktiver skal fremlægge et årsregnskab på den ordinære generalforsamling.**
- 10.13. Der er revision 2 gange om året.  
a. Revisorer har ret til at foretage uanmeldte revisioner/kasseeftersyn.
- 10.14. **Bestyrelsen offentliggør ledige haver og alle referater i koloniens opslagstavler/kasser samt på foreningens hjemmeside.**
- 10.15. **Bestyrelse og udvalg oppebærer honorar fastlagt i foreningens takster.**

## §11. Tegningsret.

- 11.1. Foreningen tegnes af formanden og kassereren i fællesskab, eller af den samlede bestyrelse.

## §12. Regnskab og revision.

- 12.1. Foreningens regnskabsår er kalenderåret.  
Årsregnskab skal udarbejdes i overensstemmelse med god regnskabsskik og være i overensstemmelse med den foretagne bogføring og tilstedeværende bilag.
- 12.2. Generalforsamlingen vælger 2 revisorer for 2 år, og 2 revisorsuppleanter for 1 år.

Det påhviler de valgte revisorer at revidere foreningens årsregnskab samt føre protokol over de bemærkninger, revisionsarbejdet giver anledning til.

12.3. Revisorerne skal foretage mindst eet uanmeldt kasseeftersyn pr. år.

### **§13. Foreningens opløsning.**

13.1. Hvis gyldig beslutning om foreningens opløsning træffes, og dette alene skyldes, at foreningens virke overføres til andet haveområde, skal foreningens formue overføres til den forening, som viderefører det nye haveområde med samme forpligtelser overfor den opløste forenings medlemmer.

13.2. Skyldes foreningens opløsning, at foreningen helt ophører med at drive kolonihave, udpeges 2 likvidatorer. Evt. formue ved likvidationens afslutning udbetales til de medlemmer, der er registreret som medlemmer på dette tidspunkt.

13.3. Foreningen kan ikke opløses, så længe lejekontrakt med Svendborg kommune er i kraft.

### **§14. Udvalg.**

14.1. Generalforsamlingen vælger et aktivitetsudvalg, der har til formål at forestå drift af Fælleshuset samt aktiviteter i foreningen.

a. Udvalget består af 4 personer, valgt af generalforsamlingen samt 1 person delegeret af bestyrelsen.

b. I ulige år vælges 2 personer og i lige år vælges 2 personer.

c. Der vælges mindst 2 suppleanter.

d. Bestyrelsen konstituerer sig selv med formand, kasserer og sekretær.

e. Hvis udvalget reduceres til færre end 3 personer, varetager bestyrelsen udvalgsarbejdet indtil næste ordinære generalforsamling.

f. Udvalget kan antage udefra kommende hjælp til udførelse af arbejdet.

g. Udvalget administrerer og vedligeholder bygninger beliggende i have 68, samt bærer de udgifter der er forbundet hermed.

14.2. Bestyrelsen nedsætter et vandudvalg, der administrerer vandinstallationer i foreningen.

14.3. Bestyrelsen nedsætter et ordensudvalg, der påser at alle haver er behørigt holdt.

14.4. EL-udvalget hører under bestyrelsen.

14.5. Generalforsamlingen vælger et vurderingsudvalg på mindst 3 personer.

a. Medlemmer af vurderingsudvalget skal have deltaget på senest afholdte vurderingskursus.

b. Udvalget afregnes af lejer ved vurdering efter takster vedtaget af generalforsamlingen.

### **§15. Haver.**

15.1. Der skal være monteret vandmåler i alle haver pr. 1. maj, hvorefter disse plomberes.

a. Vandmålerne aflæses af bestyrelsen en gang om året, samt ved handel eller opsigelse/ophævelse.

b. Brud på plomberingen når vandet er åbent udløser en bøde.

c. Vandmåleren skal opbevares frostfrit om vinteren.

15.2. Der skal i alle haver være et kompoststed så langt tilbage i haven som muligt.

15.3. Alle anvisninger fra ordensudvalget skal følges.

15.4. Der er frit valg af hække/hegn ved hovedgang, efter aftale med ordensudvalget. Max. højde: 1,8 meter.

a. Hække klippes 2 gange årligt, henholdsvis inden udgangen af juni og september måned.

15.5. Afbrænding af affald i haverne er forbudt.

15.6. Haver med huse under bygning eller om/tilbygning, skal være ryddeliggjort senest 1 måned efter arbejdets afslutning.

15.7. Alle haver der sælges skal vurderes.

a. Vurdering skal være foretaget i det år haven sælges.

15.8. Alle ny- eller ombygninger skal godkendes inden ibrugtagning i det år de er opført/færdiggjort.

### **§16. Kørsel.**

16.1. I perioden 1. - 15.- april samt 15. - 30. september er kørsel tilladt. 16. april - 14. september er motorkørsel i kolonien tilladt fredage efter kl. 12.00. 1. oktober - 30. marts er kørsel forbudt.

a. Undtaget er: Meget dårligt gående med køretilladelse fra bestyrelsen. Vognmænd og håndværkere, når bestyrelsen på forhånd er underrettet.

### **§17. Motoriserede redskaber.**

17.1. Det er mandag-lørdag tilladt at anvende motoriserede redskaber kl. 08.00-19.00, og på søn- og helligdage kl. 09.00-12.00.

17.2. Generator må anvendes i samme periode som i pkt. 1 nævnt, men kun i forbindelse med hækklipping og opførelse/reparation af byggeri.

**§18. Lossepladsen.**

18.1. Lossepladsen modtager:

- a. Brændbart og kompostérbart materiale.
- b. Træstykker mindre end 1 meter, som ikke er malet eller imprægneret.
- c. Glas, plastic og mindre stykker jern- og metal.
- d. Brugt drikkeemballage modtages ikke.
- e. Alt som bringes på lossepladsen skal sorteres og lægges på de dertil anviste pladser.

**§19. Jubilæumsfonden.**

19.1. Medlemmer der har haft have i 40 år modtager en særlig jubilæumsgave.

**§20. Overtrædelse af vedtægter.**

20.1. Anvisninger og frister givet af bestyrelsen, eller udvalg under bestyrelsen, skal altid følges.

- a. Der gives en påtale for ikke at følge anvisninger.
- b. Efterkommes påtale ikke, ophæves lejemålet.

20.2. Overtrædelse af vedtægter, bestemmelser og beslutninger udløser en påtale.

Vedtøget på generalforsamlingen den 3. april 2010.