



Svendborg, den 18. marts 2010

# Ordinær Generalforsamling

## HF Ørkild

Lørdag den 3. april 2010 kl. 10.00

“Skallen”, Møllergade 99

## Dagsorden

- 1 Valg af dirigenter.
- 2 Valg af stemmeudvalg.
- 3 Beretning.
- 4 Årsregnskab foreningen.
- 5 Budget foreningen.
- 6 Årsregnskab aktivitetsudvalget.
- 7 Budget aktivitetsudvalget.
- 8 Indkomne forslag.
- 9 Valg af kasserer. (Bendt Ole Pedersen genopstiller)
- 10 Valg til bestyrelse. (Poul Erik Pedersen genopstiller).
- 11 Valg af suppleanter til bestyrelsen.
- 12 Valg af revisorer.
- 13 Valg af revisorsuppleanter.
- 14 Valg af aktivitetsudvalg (Lars Johansen genopstiller).
- 15 Valg af suppleanter til aktivitetsudvalg.
- 16 Fremtidigt virke.

For at få adgang til generalforsamlingen skal havelejen være indbetalt.

# Driftsregnskab Ørkild

1/1-2009 til 31/12-2009

<u>INDTÆGTER</u>		<u>UDGIFTER</u>	
Vand	46.476,00	Vand	25.315,10
Jordleje	57.391,00	Jordleje	57.391,00
Administration	24.550,00	Administration	38.435,92
Kreds + Forbund	44.298,00	Kreds + Forbund	44.298,00
Forsikring	0,00	Forsikring	1.500,00
Indmeldelse & Provision	24.267,25	Indmeldelse & Provision	0,00
Drift	203.538,64	Drift	306.446,58
Haveleje	36.951,00	Haveleje	1.501,00
Renter	98,33	Renter+Gebyr	633,00
Losseplads	16.750,00	Losseplads	4.500,00
<b>I ALT INDTÆGTER</b>	<b>454.320,22</b>	<b>I ALT UDGIFTER</b>	<b>480.020,60</b>
Beholdning pr. 31-12-2008	71.957,69	Indestående Bank	46.146,40
	526.277,91	Kontantbeholdning	110,91
			526.277,91

INDTÆGTER	454.320,22
UDGIFTER	480.020,60
<b>RESULTAT</b>	<b>-25.700,38</b>

Kontantbeholdning	110,91
Vandbog	
Svendborg Sparrekasse	46.146,40
Jubii Konto	25.133,11
Formue	71.390,42

Regnskabet er dags dato 9/1 2010, revideret og fundet i orden

Alle bilag, bankbøger samt kontantbeholdning var tilstede.

  
Revisor

  
Revisor

  
Kasserer

  
Formand

## BUDGET HF ØRKILD 2010

<u>INDTÆGTER</u>		<u>UDGIFTER</u>	
Vand	45.000,00	Vand	35.000,00
Jordleje	70.332,50	Jordleje	70.332,50
Administration	0,00	Administration	20.000,00
Kreds Forbund	45.292,00	Kreds Forbund	45.292,00
Forsikring	0,00	Forsikring	3.000,00
Indmeldelse Provision	5.000,00	Indmeldelse Provision	1.000,00
Havehandler	12.000,00	Havehandler	9.000,00
Drift	0,00	Drift	7.340,00
Inventar	0,00	Inventar	12.500,00
Anlægsomkostninger	0,00	Anlægsomkostninger	20.000,00
Vedligehold	0,00	Vedligehold	10.000,00
Afskrivninger	0,00	Afskrivninger	5.000,00
Kontingent	61.440,00	Kontingent	0,00
Losseplads	9.600,00	Losseplads	9.600,00
Rente	100,00	Rente + Gebyr	700,00
<b><u>INDTÆGTER I ALT</u></b>	<b><u>248.764,50</u></b>	<b><u>UDGIFTER I ALT</u></b>	<b><u>248.764,50</u></b>
Indtægter	248.764,50		
Udgifter	248.764,50		
<b>Balance</b>	<b><u>0,00</u></b>		

# Haveforeningen Ørkild - Aktivitetsudvalget - 2009

1/1-2009-31/12-2009

Udskrift dato: Tirsdag den 02.03.2010 · Kl.: 15:31:39

Indtægter		Udgifter	
Administration	1.518,50	Administration	607,69
Arrangementer	27.566,00	Arrangementer	24.445,00
Drift	6.507,00	Drift	11.979,50
Inventar	0,00	Inventar	17.774,25
Lodder	20.550,00	Lodder	1.034,75
Øl & vand	28.167,50	Øl & vand	19.242,75
Renter & Gebyrer	31,20	Renter & Gebyrer	7,00
I alt indtægter	84.340,20	I alt udgifter	75.090,94
Beholdning pr. 1/1-2009	18.014,70	Indestående bank	27.269,96
		Kontantbeholdning	-6,00
	102.354,90		102.354,90

Indtægter	84.340,20
Udgifter	75.090,94


Resultat	9.249,26
----------	----------

Kontantbeholdning	-6,00
Indestående bank	27.269,96
Lagerværdi pr. 31.12.	1.787,50

Formue	29.051,46
--------	-----------

Regnskabet er dags dato 7/3 2010 revideret og fundet i orden.

Alle bilag, bankbøger samt kontantbeholdning var tilstede.

  
\_\_\_\_\_  
Revisor

  
\_\_\_\_\_  
Revisor

  
\_\_\_\_\_  
Kasserer

  
\_\_\_\_\_  
Formand

# Haveforeningen Ørkild - Aktivitetsudvalget - 2009

1/1-2009-31/12-2009

Udskrift dato: Tirsdag den 02.03.2010 · Kl.: 15:31:39

Indtægter		Udgifter	
Administration	1.518,50	Administration	607,69
Arrangementer	27.566,00	Arrangementer	24.445,00
Drift	6.507,00	Drift	11.979,50
Inventar	0,00	Inventar	17.774,25
Lodder	20.550,00	Lodder	1.034,75
Øl & vand	28.167,50	Øl & vand	19.242,75
Renter & Gebyrer	31,20	Renter & Gebyrer	7,00
I alt indtægter	84.340,20	I alt udgifter	75.090,94
Beholdning pr. 1/1-2009	18.014,70	Indestående bank	27.269,96
		Kontantbeholdning	-6,00
	102.354,90		102.354,90

Indtægter	84.340,20
Udgifter	75.090,94
Resultat	9.249,26
Kontantbeholdning	-6,00
Indestående bank	27.269,96
Lagerværdi pr. 31.12.	1.787,50
Formue	29.051,46

## Resultatopgørelse

REMA1000	- 6.549,00
Spar Tved	- 1.057,20
Kontant i en kuvert	6.507,00
Garmester, rude itu	1.279,25
EL-installation	11.500,00
EL varmeapp. + fittings	1.325,20
EL aconto	475,00
Komfur	4.995,00
Lager pr. 31.12.2009	1.787,50
Resultat jf. regnskab	9.249,26
I alt resultat 2009	29.512,01

Regnskabet er dags dato / 20\_\_ revideret og fundet i orden.

Alle bilag, bankbøger samt kontantbeholdning var tilstede.

Revisor

Revisor

Kasserer

Formand

## Haveforeningen Ørkild Aktivitetsudvalget

### Budget 2010

<b>Indtægter</b>		<b>Udgifter</b>	
Administration	1.500	Administration	4.200
Arrangementer	16.000	Arrangementer	12.000
Drift	0	Drift	26.400
Inventar	0	Inventar	2.000
Lodder	18.000	Lodder	1.500
Salg	22.000	Salg	12.000
Udlejning af fælleshus	600	Udlejning af fælleshus	0
<hr/>		<hr/>	
I alt indtægter	58.100	I alt udgifter	58.100
<hr/>		<hr/>	
Overskud	0		
Åbningsbalance 1.1.2010	27.269,96		
Lagerværdi 1.1.2010	1787,5		
<hr/>		<hr/>	
I alt	29.057		
<hr/>		<hr/>	

## Vedtægter og forslag til individuelle bestemmelser for Haveforeningen Ørkild

---

Sorte tekster er vedtægterne for alle 8 haveforeninger under Svendborg Kolonihavekreds. Der kan ikke stemmes om disse tekster. Ændringsforslag til sorte tekster skal behandles på generalforsamlingen for Svendborg Kolonihavekreds.

Fremtidige ændringer i tekster med sort skrift, vil automatisk blive implementeret i Haveforeningen Ørkilds vedtægter.

Tekster med rød skrift er en sammenskrivning af Haveforeningen Ørkilds tidligere vedtagne individuelle bestemmelser, samt opdaterede og nye forslag fra bestyrelsen. Der stemmes om tekster med rød skrift.

Alle gældende vedtagelser på generalforsamlinger i Haveforeningen Ørkild er vedhæftet som bilag 1 i uredigeret form.

---

### Vedtægter og individuelle bestemmelser for Haveforeningen Ørkild

#### § 1. Foreningen navn og hjemsted.

- 1.1. Foreningens navn er **Haveforeningen Ørkild**.
- 1.2. Haveforeningen har hjemsted i Svendborg Kommune.

#### § 2. Formål og virke.

- 2.1. Foreningen har til formål at administrere og forvalte det til kolonihaveformål udlagte areal i overensstemmelse med de bestemmelser, der er lagt til grund for området i sin helhed.
- 2.2. Foreningen skal gennem sin bestyrelse bl.a. sikre, at bestemmelser, som er nedfældet i en på området lagt byplan, lokalplan, eller tinglyst deklaration og lignende, vedrørende det samlede haveområde eller enkelte haver, overholdes og respekteres af foreningens medlemmer.
- 2.3. Foreningen og dens medlemmer skal være medlem af Kolonihaveforbundet for Danmark.
- 2.4. For ethvert medlem gælder, at man under ansvar for de til enhver tid gældende bestemmelser om havens anlæg og bebyggelse er frit stillet i foretagsomhed m.m.  
Man må gøre sig klart, at der er tale om en havelod til kolonihaveformål.  
Der gælder derfor en række bestemmelser, som ikke har relation til det almindelige åbne sommerland.

#### § 3. Medlemmer.

- 3.1. Som medlem kan optages myndige personer, der samtidig lejer en have ved medlemskabets indgåelse.
- 3.2. Medlemmet skal have fast og lovlig folkeregisteranmeldt bopæl udenfor haveforeningen.  
Adresseændring skal omgående meddeles formand eller kasserer og senest 2 uger efter at ændringen er sket.  
Ved fraflytning fra kommunen er medlemmet forpligtet til straks at opsig sit lejemål. Såfremt dette ikke sker, skal bestyrelsen skriftligt bringe lejemålet til ophør med 14 dages varsel jfr. § 7.
- 3.3. Intet medlem kan optages i foreningen uden bestyrelsens godkendelse.
- 3.4. Ved ethvert lejeforhold udstedes en lejekontrakt.  
Et medlem kan kun erhverve én have og kan ikke samtidig være medlem af en anden haveforening under Kolonihaveforbundet for Danmark. Overtrædes denne bestemmelse kan bestyrelsen bringe lejemålet til ophør med 14 dages varsel jfr. § 7.

#### § 4. Hæftelse.

Medlemmerne hæfter solidarisk for foreningens gældsforpligtelser, således som disse til enhver tid fremgår af foreningens regnskab.

## § 5. Leje.

- 5.1. Leje for den enkelte havelod fastsættes af foreningens generalforsamling ud fra det budget, som af foreningens bestyrelse er forelagt generalforsamlingen til godkendelse. Generalforsamlingen kan fastsætte engangsbeløb til udførelse af større anlægsarbejder, f.eks. kloak, vandledningsnedlæggelse, opsætning af el og lign. Sådanne engangsbeløb er pligtig pengeydelse i lejeforholdet.
- 5.2. Betaling anses for rettidigt, når den erlægges senest 3. hverdag efter forfaldsdagen, eller når denne hverdag er en lørdag, den følgende hverdag.  
Forfalder leje eller anden pligtig pengeydelse til betaling på en helligdag, en lørdag eller på grundlovsdag, udskydes forfaldsdagen til den følgende hverdag.
- 5.3. Hvis lejen eller anden pligtig pengeydelse ikke er betalt rettidigt, kan foreningen opkræve et af generalforsamlingen fastsat gebyr for hver forsinket betaling samt bringe lejemålet til ophør jfr. § 7.

## § 6. Ordensbestemmelser og vedligeholdelse af det lejede.

- 6.1. Generalforsamlingen fastsætter ordensbestemmelser m.m. som skal være gældende inden for området, og som foreningen gennem sin bestyrelse skal forvalte og administrere.
- 6.2. Medlemmet er pligtig at overholde alle bestemmelser, som foreningens generalforsamling, bestyrelse eller offentlige myndigheder pålægger området, ligesom medlemmet er pligtig at overholde de i lejeaftalen indeholdte bestemmelser.

## § 7. Opsigelse/ophævelse af lejemål.

- 7.1. Foreningens bestyrelse er berettiget til at ophæve den indgåede lejeaftale, hvis leje eller anden pligtig pengeydelse ikke er betalt rettidigt, og medlemmet ikke har betalt restancen senest 14 dage efter, at skriftligt påkrav er afsendt eller fremsat, f.eks. i skrivelse overbragt af bestyrelsen på haveloddens adresse.  
Det er en forudsætning for ophævelse af lejeaftalen, at foreningens påkrav er afgivet efter sidste rettidige betalingsdag, og det skal udtrykkelig angives, at lejemålet bliver ophævet, hvis restancen ikke er betalt inden udløbet af den meddelte frist.
- 7.2. Foreningens bestyrelse er berettiget til at ophæve den indgåede lejeaftale, hvis medlemmet overlader brugen af havelodden til en anden og trods påtale fortsætter dermed, eller såfremt lejeren af en havelod eller dennes husstand ved sin adfærd er til væsentlig gene og ulempe for foreningen og dens medlemmer.
- 7.3. Foreningens bestyrelse er berettiget til at ophæve den indgåede lejeaftale, hvis medlemmet i væsentlig grad misrøgter den lejede havelod eller groft tilsidesætter bestemmelser pålagt området udefra, eller på tilsvarende måde tilsidesætter foreningens til enhver tid gældende vedtægter og ordensbestemmelser.  
Grov tilsidesættelse af bestemmelser pålagt området udefra er f.eks. overtrædelse af forbudet om benyttelse af kolonihavehuset til helårsbeboelse.
- 7.4. Når lejeretten til en havelod er opsagt eller ophævet, kan det udtrædende medlem frit medtage bebyggelse inklusive fundering og indbo.  
Fjernelse skal dog foretages på en sådan måde, at havens anlæg såvel som det kollektive foreningsanlæg ikke påføres skade.
- 7.5. Hvis bebyggelsen opfylder gældende forskrifter, har det udtrædende medlem ret til at sælge bebyggelsen til den, foreningen godkender til at indtræde i lejeaftalen. Denne ret er dog betinget af en forudgående vurdering og værdiansættelse af det, som kan indgå i salget.  
Salg kan ikke betinges af forpligtelse for køber til samtidig køb af indbo og redskaber.  
Værdiansættelse skal finde sted inden for rammerne af de af Kolonihaveforbundet for Danmark udstedte retningslinjer og skal udføres af et nedsat vurderingsudvalg efter de for området gældende bestemmelser.
- 7.6. Salg kan ikke finde sted uden foreningens direkte medvirken.
- 7.7. Har medlemmet ikke inden 4 uger efter lejemålets opsigelse eller ophævelse bortfjernet eller solgt den på havelodden opførte bebyggelse, eller salg er sket i strid med gældende overdragelsesregler, jfr. Forbundsvedtægtens § 7 pkt. 6, kan medlemmet uden yderligere varsel udsættes af den lejede havelod ved en umiddelbar fogedforretning. Bestyrelsen bestemmer herefter hvem der skal overtage have og bebyggelse samt vilkår for overdragelsen ifølge godkendte vurderingsregler.  
Hvis bebyggelsen ikke kan sælges i henhold til vurderingen, er bestyrelsen berettiget til at sælge bedst muligt, evt. ved auktion.  
Foreningen er berettiget til for ethvert krav mod et medlem at søge sig fyldestgjort i den på havelodden opførte bebyggelse, beplantning m.v., forud for andre kreditorer.  
Ved afregning til medlemmet kan bestyrelsen fratække enhver udgift forbundet med medlemskabets og lejemålets afvikling, herunder advokatombudsninger, retsgebyrer, lejerestance m.m..  
Når opsigelse eller ophævelse af et medlemskab med tilhørende lejeaftale har fundet sted, er pågældende

pligtig at betale foreningen leje og andre ydelser vedrørende havelodden, indtil denne er fraflyttet og ryddeliggjort, ligesom medlemmet har pligt til at vedligeholde haven i samme periode.

7. 8. Bestyrelsen påtager sig intet ansvar over for indtrædende medlemmer, hvis et udtrædende medlem bevidst eller ubevidst har fortiet forhold om pantsætning af den bebyggelse m.v., der overdrages.

7. 9. Afgår medlemmet ved døden, er såvel foreningen som dødsboet berettiget til at opsigse lejeaftalen med det medlem gældende opsigelsesvarsel på 3 mdr. til den 1. i en måned.

Dog gælder :

- at en efterlevende ægtefælle har ret til at fortsætte lejeaftalen, medmindre foreningen har vægtige grunde til at modsætte sig dette,

- at en person, med hvem den afdøde har levet i et ægteskabslydende forhold i mindst 2 år forud for dødsfaldets, skal have samme ret under forudsætning af, at samlivet bestod på tidspunktet for dødsfaldet,

- at myndige slægtninge i op- og nedadstigende linje har ret til at få overdraget lejemålet.

Bestyrelsen afgør alene, om ovenfor anførte betingelser er opfyldt.

## §8. Fællesarbejde.

8.1. Foreningens medlemmer er forpligtet til at medvirke ved ren- og vedligeholdelse af veje, stier og andre arealer, der ifølge hovedlejekontrakten hører til området, samt vedligeholdelse af foreningens fællesfaciliteter. Medlemmet har endvidere pligt til at holde sin del af vejen udenfor egen have.

8.2. Bestyrelsen kan indkalde til fællesarbejde. Hvis medlemmet ikke giver møde, idømmes pågældende en bod fastsat af generalforsamlingen for hver udeblivelse. Pålagt bod er pligtig pengeydelse i lejerforholdet.

## §9. Generalforsamlingen.

9.1. Foreningens øverste myndighed er generalforsamlingen.

9.2. Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år i **marts måned**, og med en dagsorden der mindst skal indeholde følgende punkter:

1) Valg af dirigenter.

2) Beretning.

3) Årsregnskab HF Ørkild.

4) Godkendelse af budget HF Ørkild.

5) Årsregnskab aktivitetsudvalget.

6) Godkendelse af budget aktivitetsudvalget.

7) Indkomne forslag.

8) Valg af formand/kasserer.

9) Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

10) Valg af revisorer og suppleanter.

11) Valg af udvalg.

12) Fremtidigt virke.

9.3. Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når generalforsamlingen eller et flertal af bestyrelsens medlemmer, eller når 1/4 af foreningens medlemmer stiller skriftlig krav herom til bestyrelsen med angivelse af dagsorden. Bestyrelsen er i så fald pligtig at indkalde til generalforsamling inden 3 uger fra begæringens modtagelse. Beslutning på en ekstraordinær generalforsamling kan kun tages, hvis mindst 4/5 af de medlemmer, der har begæret generalforsamlingen, er til stede.

9.4. Ordinær generalforsamling indkaldes skriftligt af bestyrelsen med mindst 14 dages varsel. Ekstraordinær generalforsamling indkaldes med mindst 8 dages varsel.

9.5. Forslag, som ønsket behandlet på generalforsamlingen, skal være formanden i hænde senest 15. februar.

**Forslag stiles til foreningen, og være underskrevet af forslagsstiller, som skal være til stede ved behandlingen.**

Indkomne forslag skal udsendes til medlemmerne samtidig med indkaldelsen til generalforsamling.

9.6. Adgang til generalforsamlingen har ethvert medlem af foreningen samt dennes ægtefælle eller samlever.

9.7. Hvert havelod har én stemme.

9.8. Der kan ikke stemmes ved fuldmagt.

9.9. Beslutninger på generalforsamlingen træffes af de mødte stemmeberettigede ved simpelt flertal - medmindre der skal stemmes om,

# Vedtægtsændring

# Optagelse af kollektive lån

# Ekstraordinære indskud

# Haveforeningens opløsning

hvor det kræves, at mindst 2/3 af medlemmerne er mødt, og 2/3 af de afgivne stemmer går ind herfor. Er

fremmødet ikke tilstrækkeligt stort; men 2/3 af de afgivne stemmer har stemt for forslaget, indkaldes til ny generalforsamling, som uanset antallet af fremmødte kan vedtage forslaget med 2/3 af de afgivne stemmer.

9.10. Referat fra generalforsamlinger underskrives af dirigenten, referent samt foreningens formand.

## §10. Bestyrelsen.

10.1. Generalforsamlingen vælger en bestyrelse til at varetage den daglige ledelse af foreningen og til udførelse af generalforsamlingens beslutninger.

10.2. Bestyrelsen består af 5 personer, der vælges for en 2 års periode.  
Formand og kasserer vælges særskilt, henholdsvis i lige og ulige år.  
2 bestyrelsesmedlemmer vælges i lige år, og 3 i ulige år.

Bestyrelsen konstituerer sig selv med næstformand og sekretær.

10.3. Generalforsamlingen vælger suppleanter efter behov. De vælges for en 1 års periode.

Som bestyrelsesmedlem eller suppleant kan kun vælges 1 repræsentant fra hver havelod. Undtaget er valg til udvalg under bestyrelsen.

**Bestyrelsesmedlemmer må ikke være i familie med hinanden i lige op eller nedadgående slægtslinje.**

Hvis et bestyrelsesmedlem fratræder før valgperiodens udløb, indtræder suppleanten i bestyrelsen - dog kun for tiden indtil næste generalforsamlings afholdelse.

Afgår formanden eller kassereren i en valgperiode, indkaldes til ekstraordinær generalforsamling for nyvalg, såfremt fratræden ikke sker umiddelbart før en ordinær generalforsamling.

10.4. Bestyrelsen fastlægger grundlaget for sit virke m.m. i en forretningsorden.

Bestyrelsesmøder indkaldes af formanden, eller i dennes fravær, af næstformanden efter behov eller når blot eet medlem af bestyrelsen begærer det.

**Bestyrelsen fastlægger grundlaget for udvalgs virke m.m. i en forretningsorden for hvert udvalg.**

10.5. Et bestyrelsesmedlem må ikke deltage i behandling af en sag, hvori denne eller en med denne beslægtet person er involveret, eller på anden måde er personligt interesseret.

10.6. Der føres protokol over forhandlingerne på bestyrelsesmøderne.

10.7. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mere end halvdelen af dens medlemmer er tilstede.

Beslutninger træffes ved simpelt flertal. Ved stemmelighed er formandens stemme udslagsgivende.

Bestyrelsen afgør mulige tvivlsspørgsmål mellem medlemmerne.

10.8. Kassereren skal indsætte alle foreningens midler i pengeinstitut, og kan kun hæve af foreningens midler med bestyrelsens godkendelse til foreningens daglige drift fra den konto, der er oprettet til dette formål.

10.9. Formand og kasserers samt evt. øvrige bestyrelsesmedlemmers omkostninger/udlæg til telefon, kontorhold kørsel m.v., dækkes af foreningen ifølge bilag.

**10.10. Bestyrelsen nedsætter de udvalg, som den finder nødvendige for at varetage foreningens drift.**

**10.11. Alle udvalg nedsat af generalforsamlingen eller bestyrelsen, hører under bestyrelsen.**

**10.12. Alle udvalg med ansvar for omsætningsaktiver skal fremlægge et årsregnskab på den ordinære generalforsamling.**

**10.13. Der er revision 2 gange om året.**

**a. Revisorer har ret til at foretage uanmeldte revisioner/kasseeftersyn.**

**10.14. Bestyrelsen offentliggør ledige haver og referater i koloniens opslagstavler/kasser samt på internettet.**

**10.15. Bestyrelse og udvalg oppebærer honorar fastlagt i foreningens takster.**

## §11. Tegningsret.

11.1. Foreningen tegnes af formanden og kassereren i fællesskab, eller af den samlede bestyrelse.

## §12. Regnskab og revision.

12.1. Foreningens regnskabsår er kalenderåret.

Årsregnskab skal udarbejdes i overensstemmelse med god regnskabsskik og være i overensstemmelse med den foretagne bogføring og tilstedeværende bilag.

12.2. Generalforsamlingen vælger 2 revisorer for 2 år, og 2 revisorsuppleanter for 1 år.

Det påhviler de valgte revisorer at revidere foreningens årsregnskab samt føre protokol over de bemærkninger, revisionsarbejdet giver anledning til.

12.3. Revisorerne skal foretage mindst eet uanmeldt kasseeftersyn pr. år.

## §13. Foreningens opløsning.

13.1. Hvis gyldig beslutning om foreningens opløsning træffes, og dette alene skyldes, at foreningens virke overføres til andet haveområde, skal foreningens formue overføres til den forening, som viderefører det nye haveområde

med samme forpligtelser overfor den opløste forenings medlemmer.

- 13.2. Skyldes foreningens opløsning, at foreningen helt ophører med at drive kolonihave, udpeges 2 likvidatorer. Evt. formue ved likvidationens afslutning udbetales til de medlemmer, der er registreret som medlemmer på dette tidspunkt.
- 13.3. Foreningen kan ikke opløses, så længe lejekontrakt med Svendborg kommune er i kraft.

## §14. Udvalg.

- 14.1. Generalforsamlingen vælger et aktivitetsudvalg, der har til formål at forestå drift af Fælleshuset samt aktiviteter i foreningen.
  - a. Udvalget består af 4 personer, valgt af generalforsamlingen samt 1 person delegeret af bestyrelsen.
  - b. I ulige år vælges 2 personer og i lige år vælges 2 personer.
  - c. Der vælges mindst 2 suppleanter.
  - d. Bestyrelsen konstituerer sig selv med formand, kasserer og sekretær.
  - e. Hvis udvalget reduceres til færre end 3 personer, varetager bestyrelsen udvalgsarbejdet indtil næste ordinære generalforsamling.
  - f. Udvalget kan antage udefra kommende hjælp til udførelse af arbejdet.
  - g. Udvalget administrerer og vedligeholder bygninger beliggende i have 68, samt bærer de udgifter der er forbundet hermed.
- 14.2. Bestyrelsen nedsætter et vandudvalg, der administrerer vandinstallationer i foreningen.
- 14.3. Bestyrelsen nedsætter et ordensudvalg, der påser at alle haver er behørigt holdt.
- 14.4. Bestyrelsen nedsætter et EL-udvalg, der administrerer EL installationer i foreningen.
- 14.5. Bestyrelsen nedsætter et vurderingsudvalg på mindst 3 personer.
  - a. Som medlem af vurderingsudvalget kan bestyrelsen vælge medlemmer fra foreninger under Svendborg Kolonihavekreds.
  - b. Medlemmer af vurderingsudvalget skal have deltaget på senest afholdte vurderingskursus.
  - c. Udvalget afregnes af lejer ved vurdering efter takster vedtaget af generalforsamlingen.

## §15. Haver.

- 15.1. Der skal være monteret vandmåler i alle haver pr. 1. maj, hvorefter disse plomberes.
  - a. Vandmålerne aflæses af bestyrelsen en gang om året, samt ved handel eller opsigelse/ophævelse.
  - b. Brud på plomberingen udløser en bøde.
  - c. Vandmåleren skal opbevares frostfrit om vinteren.
- 15.2. Vanding med slange/spreder er forbudt mellem kl. 9.00 - 17.00.
  - a. Der må kun vandes ved haveansvarliges eller dennes ligestillede tilstedeværelse.
- 15.3. Der skal i alle haver være et kompoststed så langt tilbage i haven som muligt.
- 15.4. Alle anvisninger fra ordensudvalg/havebrugskonsulent skal følges.
- 15.5. Hække ved hovedgang skal være Bøg eller Avnbøg. Hække må ikke være over 1,8 meter i højden.
  - a. Hække klippes 2 gange årligt, henholdsvis inden udgangen af juni og september måned.
- 15.6. Afbrænding af affald i haverne er forbudt.
- 15.7. Haver med huse under bygning eller om/tilbygning, skal være ryddeliggjort senest 1 måned efter arbejdets afslutning.
- 15.8. Alle haver der sælges skal vurderes.
  - a. Vurdering skal være foretaget i det år haven sælges.
- 15.9. Alle ny- eller ombygninger skal godkendes inden ibrugtagning i det år de er opført/færdiggjort.

## §16. Kørsel.

- 16.1. I perioden 1. april - 30. september er motorkørsel i kolonien tilladt tirsdage og fredage kl. 12.00-21.00.
  - a. Det er tilladt at anvende havetraktorer til kørsel af affald og transport af redskaber.
  - b. Kørsel for bestyrelsen og aktivitetsudvalget er undtaget.
  - c. Kørsel med invalideskilt er undtaget.

## §17. Motoriserede redskaber.

- 17.1. Det er mandag-lørdag tilladt at anvende motoriserede redskaber kl. 08.00-19.00, og på søn- og helligdage kl. 09.00-12.00.
- 17.2. Generator må anvendes i samme periode som i pkt. 1 nævnt, men kun i forbindelse med hækklipping og opførelse/repairation af byggeri.

**§18. Lossepladsen.**

18.1. Lossepladsen modtager:

- a. Brændbart og kompostérbart materiale.
- b. Træstykker mindre end 1 meter, som ikke er malet eller imprægneret.
- c. Glas, plastic og mindre stykker jern- og metal.
- d. Brugt drikkeemballage modtages ikke.
- e. Alt som bringes på lossepladsen skal sorteres og lægges på de dertil anviste pladser.

**§19. Jubilæumsfonden.**

- 19.1. Der gives en gave til medlemmer der fylder rundt, fra og med 50 års fødselsdag.
- 19.2. Medlemmer der har haft have i 40 år modtager en særlig jubilæumsgave.

**§20. Eksklusion.**

- 20.1. Et medlem der er ekskluderet af generalforsamlingen, kan ikke søge om genoptagelse, medmindre foreningen er blevet holdt skadesløs, med hensyn til de udgifter der oprindeligt har været med eksklusionen.

**§21. Overtrædelse af vedtægter.**

- 21.1. Anvisninger og frister givet af bestyrelsen, eller udvalg under bestyrelsen, skal altid følges.
  - a. Der gives en påtale for ikke at følge anvisninger.
  - b. Efterkommes påtale ikke, ophæves lejemålet.
- 21.2. Overtrædelse af vedtægter, bestemmelser og beslutninger udløser en påtale samt en bøde jvf. taksterne for foreningen.

**§22. Pengeydelse.**

- 22.1. Alle betalinger, takster og gebyrer pålagt af forbund, kreds eller kommune, eller vedtaget på generalforsamling, er pligtig pengeydelse til foreningen.
- 22.2. Alle pengeydelse til foreningen reguleres med det årlige pristal fra Kolonihaveforbundet for Danmark.

Således vedtaget på generalforsamlingen den 3. april 2010.

## Bilag 1

### Individuelle bestemmelser for Ørkild.

Der afholdes generalforsamling i April. For at få adgang til generalforsamlingen skal havelejen være indbetalt.

Der er revision 4 gange om året.

Der skal være monteret vandmåler i alle haver. Disse aflæses af bestyrelsen en gang om året, samt ved handel eller opsigelse/ophævelse. Vandmåleren skal opbevares frostfrit om vinteren.

Hække ved hovedgang og skel skal være Ligustrum, og skal klippes med "skarp" ryg. Forhæk må ikke være over 1,25 meter.

Vanding med slange/spreder er forbudt mellem kl. 9.00 - 17.00.

Haver hvor havehuse er under bygning eller om/tilbygning, skal være ryddeliggjort senest 1/10, eller hvis påbegyndelse begynder senere, efter max. 2 måneder.

Menige bestyrelsesmedlemmer er fritaget for haveleje.

Ang. ledige haver, bestyrelsens referater m.v. skal oplåses i koloniens dertil beregnede kasser.

Afbrænding af affald i haverne er forbudt.

### Således vedtaget på foreningens generalforsamling.

I perioden 15 september—15 april er bilkørsel i kolonien tilladt.

I perioden 16 april—14 september er bilkørsel i kolonien kun tilladt på fredage efter kl. 12.00.

Undtaget er :

Meget dårligt gående med køretilladelse fra bestyrelsen.

Vognmænd og bestilte håndværkere, når bestyrelsen er underrettet på forhånd.

### Således vedtaget på generalforsamlingen den 5-4-2003.

Det er på søndage ikke tilladt at bruge støjende redskaber efter kl. 12.00. Støjende redskaber: Motorplæneklipper, havefræser, el-generator.

Lossepladsgebyret vil fra og med år 2004 vil være på kr. 125,-.

Fast vandafgift vil fra og med år 2004 være kr. 75,-.

### Således vedtaget på generalforsamlingen den 4-4-2004.

Et medlem der er ekskluderet af generalforsamlingen, kan ikke søge om genoptagelse, medmindre foreningen er blevet holdt skadesløs, med hensyn til de udgifter der oprindeligt har været med eksklusionen.

### Således vedtaget på generalforsamlingen den 3-4-2005.

Brug af generator er tilladt dagligt mellem kl. 8.00 og 17.00. (Fælleshuset undtaget ved arrangementer.)

Lossepladsen modtager kun brændbart og kompostérbart materiale.

Udeblivelse fra pligtarbejde udløser en bøde på kr. 300,-.

Ørkilds husejerpulje nedlægges med virkning fra 31-12-2007, hvor der overgås til kredsens pulje.

### Således vedtaget på generalforsamlingen den 7-4-2007.

Der nedsættes et aktivitetsudvalg.

### Således vedtaget på generalforsamlingen den 11-4-2009.

**Forslag fra bestyrelsen:**

Alle forhække udskiftes til Bøg eller Avnbøg over en periode på 3 år. Der indkøbes 60-100cm planter, der vil være pæne og tætte på 3-4 år.

Hække flyttes 20cm ind i haverne da veje er smalle og avnbøg fylder mere end liguster.

Foreningen sørger for opgravning, bortkørsel af gamle planter og gammel jord, samt transport af ny muldjord til det enkelte havelod. Lejer sørger selv for nedgravning af nye planter.

Alle haver indbetaler ekstraordinært kr. 350,- pr. år i 3 år til udskiftningen.

Betalingen er en pligtig pengeydelse til foreningen.

**Begrundelse:**

Udtalelse fra havebrugskonsulent Jan Povlsen:

Vore Liguster hække er fyldt med sygdom, og er ikke resistente overfor de kendte plantesygdomme som kan ramme Liguster. Vi kan fortsætte med at udskifte døde, gamle og grimme Liguster, men de vil aldrig blive pæne og ordentlige at se på.

Bøg og Avnbøg er resistent overfor alle kendte plantesygdomme, og da det er et træ, rækker rødderne dybt ned i jorden, hvilket samtidig gør hækken mindre sårbar overfor f.eks. tørre perioder.

--

**Forslag fra bestyrelsen:**

Ørkild afhænder umatrikuleret lod beliggende som græsareal ved parkeringspladsen ved Slotsvængevej til Svendborg Kolonihavekreds.

Svendborg Kolonihavekreds påtænker at bygge et fælleshus på arealet, og betaler for kloakering og indlægning af vand, sådan at det også omfatter HF Ørkilds sanitetsbygning.

**Begrundelse:**

Det gamle fælleshus er nedslidt og udtjent, og kræver enten store reparationer for at det fortsat kan fungere, eller at der anlægges et helt nyt fælleshus. Samtidig er det ikke velegnet til fester i vinter, forårs og efterårssæsonen, da der kun kan være 12-14 personer indendørs.

Det nye fælleshus vil kunne anvendes af HF Ørkild til generalforsamlinger og møder, og haveejere vil kunne leje huset til fester m.m.

--

**Forslag fra bestyrelsen:**

Haveforeningen Ørkild overtager 50% af ejerskabet i minigraver, ejet af medlemmer med EL. Prisen er kr. 49.500,-.

**Begrundelse:**

Der forstås en stor udskiftning af hække, hvilket er et meget stort gravearbejde. Samtidig er gravemaskinen er stort aktiv, som vil kunne lejes ud til både medlemmer af Ørkild samt til de andre foreninger i kredsen.

## Takster og gebyrer 2010:

### Indmeldelse og lejekontrakt:

Venteliste, pr. år .....	kr.	105,-
Passiv medlemskab, pr. år .....	-	105,-
Indmeldelse .....	-	265,-
Ny lejekontrakt, ved ændringer .....	-	25,-

### Handel med have:

Vurdering af have, gebyr betales direkte til vurderingsudvalget .....	-	300,-
Provision ved køb af have, 2% af salgspris, dog mindst .....	-	525,-
Sikringspulje bidrag for handel med have, ved ophævelse af lejeaftale .....	-	525,-
Provision vedr. juridisk ansvar ved havehandel .....	-	600,-

### Byggesager:

Byggesag, godkendelse af ansøgning .....	-	160,-
Byggesag, godkendelse af byggeri ved færdiggørelse .....	-	160,-

### Skrivelser, adresseændring og bøde:

Fremsendelse af alm. brev samt anbefalet rykkerbrev .....	-	280,-
Uafhentet fremsendt anbefalet brev .....	-	80,-
For sen indbetaling af pligtig pengeydelse .....	-	50,-
Folkeregisteroplysning, kommunens takst + .....	-	80,-
Bøde .....	-	310,-
Udeblivelse fra fællesarbejde .....	-	310,-

### Andre takster:

Vandafgift .....	-	100,-
Jubilæumskonto .....	-	30,-
Losseplads .....	-	80,-
Bestyrelsesarbejde, pr. time .....	-	80,-

### Udlejning:

Leje af trailer ½ dag .....	-	25,-
Leje af trailer 1 dag .....	-	50,-
Leje af betonblander 1 dag .....	-	100,-

### Honorar, Foreningen:

Formand .....	-	5.000,-
Kasserer .....	-	3.000,-
Bestyrelsesmedlem .....	-	1.500,-
Pladsmand .....	-	2.750,-

### Honorar, Aktivitetsudvalg:

Formand .....	-	1.000,-
Kasserer .....	-	1.000,-
Bestyrelsesmedlem .....	-	500,-

**Ændringsforslag.**

- A. Slut med alle former for gebyr, undtaget ved udeblivelse fra pligtarbejde.
- B. Slut med køretilladelse, (det er en haveforening, ikke en børnehaveforening!)
- C. Opsætning af skilte, der tydelig markerer kørselsretningen i hele foreningen, at køre mod den anviste retning skal være uden sanktioner, Det er ment som et værktøj til, at undgå, og til at løse en mulig tvist.
- D. Indkaldelse af to årlige møder, i stedet for som nu, kun ét.
- E. Alt skriftlig korrespondance til HFØ. Indeholdende ros/ ris skal på hjemmeside og på opslagstavlen.
- F. Alle markante ændringer af fældes bygninger , fældes arealer, stisystemer samt af adgangsforhold skal sendes i høring, og med eventuel afstemning til følge.

Jeg sidder og læser i regelsæt for kolonihaver. Du kan kun gætte på, hvad udfaldet ville være i tilfælde af, at det samme regelsæt blev trukket ned over skulderne på borgerne i et parcelhuskvarter! Det er sådan, at et mindre, og et "up to date" justeret regelsæt giver mere glæde, og et langt større overskud...

Vi har en progressiv og fremsynet bestyrelse... Men, at arbejde med et regelsæt der har overskredet sidste anvendelsesdato med mindst et håndfuld årtier kan ikke være morsomt, så der er kun et at gøre, visk tavlen ren og skel så lidt mere til, hvad der sker ude på den anden side...

Snip Snap Snude.

Heine nr.32

## Ordensreglement for Haveforeningen Ørkild

Havegange og bede holdes fri for ukrudt.  
Skvalderkål i hække og i haver holdes nede.  
Hække holdes fri for ukrudt.  
Græsplæner slås regelmæssigt inden frøsætning.  
Græskanter holdes nede.  
Hække klippes inden udgangen af juni og september.  
Haver skal ren- og vedligeholdes, så naboerne undgår gener ved spredning af ukrudt.  
Fællesvej skal ren- og vedligeholdes halvt ud på tilstødende vej.  
Haver skal være forsynet med tydeligt havenummer.  
En kant på 25 cm fra skel ("et spadestik") må ikke være beplantet.  
Krævende vækster som f.eks. hindbær og jordskokker skal være mindst 2 meter fra skel.  
Naturgødning skal straks efter levering nedgraves eller tildækkes.  
Brug af skydevåben i haveforeningen er ikke tilladt.

### Ukrudt:

Ukrudt er:

Brændenælde, Bynke, Bynke-Ambrosie, Bjørneklo, Følfod, Gul Okseøje, Havepest, Hyrdetaske, Hønsetarm, Kortstråle, Kvikgræs, Mælkebøtte, Padderok, Ranunkel, Rødknæ, Skarntyde, Skvalderkål, Snerle, Svinemælk, Tidsel, Ærenpris.

### Ordensudvalget:

Ordensudvalget går tur i kolonien flere gange i løbet af havesæsonen. Dato offentliggøres 14 dage før i opslagstavlerne og på Internettet, men husk at din have hele sæsonen skal fremstå passet og rengjort. Der er enighed i bestyrelsen om en åben dialog. Hvis havelejerne er til stede i haverne, tages der en snak om tingene. Kan vi ikke få fat i folk, gives der en påtale.

Hvis vi kan se at der er godt gang i haven, går vi forbi. Er der stilstand, udstedes der en påtale.

Finder bestyrelsen at en have er udyrket eller ikke er i en tilbørlig stand, kan den uden ordensudvalgets involvering give en påtale.

### Påtale:

Såfremt en have er udyrket eller ikke er i en tilbørlig stand, vil lejereren modtage en påtale med et påbud fra bestyrelsen om at bringe haven i stand indenfor en frist af normalt 14 dage.

Bliver påbudet ikke efterkommet, vil lejemålet blive opsagt med 14 dages varsel. Er der pga. f.eks. sygdom problemer med at passe haven, så kontakt formanden.

Vedttaget på generalforsamlingen, den 3. april 2010.

### Fjernelse af ukrudt

Den gennem århundreder gennemprøvede metode håndlugning er stadig den mest effektive måde at fjerne ukrudt på. Den kan være tidrøvende og besværlig, men bør absolut foretrækkes fremfor miljøfjendtlige sprøjtninger, der også går ud over havens nytte- og prydplanter og over havens dyreliv, ikke mindst jordbundens mikroflora og mikrofauna.

# Fælleshuset

Haveforeningen Ørkild

Forslag F

April 2010



## Forslag til generalforsamlingen 2010

Det sorte gødningskur fjernes.

Bænk flyttes til den gamle petanque bane.

Der laves 3 kompost steder.

Der laves / indkøbes nyt skur til foreningens redskaber.

Ændringer på Fælleshusets areal hører under Aktivitetsudvalget.